

Viimsi

Meie 16.04.2024 nr 10-10/1830

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 26.03.2024 vastu korralduse nr 117 “Randvere küla, katastriüksuse Tammekivi tee 8 (uus aadress Kivitamme tee 12) detailplaneeringu menetluse lõpetamine”**.

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Detailplaneeringu menetlus lõpetatakse põhjusel, et detailplaneeringu menetlus on algatatud 16 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 toodud tähtajaks ning kuna katastriüksusele Kivitamme tee 12 on detailplaneeringu algatamisest möödunud aja jooksul projekteerimistingimuste alusel püstitatud üksikelamu ja abihoone ning olemas on juurdepääs avalikule teele, puudub algatatud detailplaneeringu edasise koostamise järgi vajadus ning on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

Viimsi Vallavalitsuse 26.03.2024 korralduse nr 117 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Lugupidamisega

Helen Lindvere
planeeringute vanemspetsialist